



1 **ATA DA 29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos cinco dias do mês de setembro de dois mil e dezesseis, às dezenove horas, na
3 Casa dos Conselhos, foi realizada a 29ª Reunião Extraordinária do Conselho do
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO**
6 **PODER PÚBLICO:** Elaine Cristina Breve da Silva (titular, PMB - SEPLAN); Wladimir
7 Fernando Riehl (Titular, PMB – SEPLAN); Pérola Motta Zanotto (Suplente, PMB –
8 Obras); Paula Sumie Watanabe (Titular, PMB – Obras); Franciele Edilaine E. da
9 Silva (titular, PMB - EMDURB); **B) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE**
10 **CLASSE E UNVERSIDADES:** Luiz Daré Neto (titular – UNESP); Giovanna Gândara
11 Gai (titular,OAB); Ângelo Joaquina Neto (titular, SINDUSCON); José Pili Cardoso
12 Filho (titular, VIDÁGUA); Alfredo Neme Neto (Titular, ASSENAG); **C)**
13 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (titular,
14 Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu Silva (titular, Setor 7); Israel Fernando Capperuto
15 (Suplente – Setor 10); Reinaldo José Reche (titular – Setor 11); Nilton Carlos Pollice
16 Scudeller (titular, Bacia Hid. Água Parada); **CONVIDADOS:** Gustavo Gândara Gai
17 (Jardim Panorama); (Janete Clementina da Silva (Jardim Bela Vista); Joana L. R.
18 Dias (Jardim Estoril III), Ubaldo Benjamin (Setor 2); Antônio Marcos Pantaleão (Vila
19 Ipiranga); **1-** O Presidente abre a reunião informando que o Projeto de Lei do Poder
20 Executivo, que solicitava autorização para utilização de verba do Fundo de
21 Tratamento de Esgoto na Construção da Estação de Tratamento de Esgoto, foi
22 aprovado pela Câmara Municipal de Bauru; **2-** O Presidente informa que passou e
23 foi analisado pela Câmara Técnica um e-doc PMB 32.207/2016 encaminhado ao
24 CMB para se posicionar sobre proposta do Poder Executivo transformar as Ruas:
25 Rua José Forneti em toda sua extensão, Rua Carlos Cunha em toda sua extensão,
26 Rua Francisco José Carnieli em toda sua extensão, Rua David Pereira Coimbra em
27 toda sua extensão, Rua Otávio Zani em toda sua extensão e Rua Milton Delgado em
28 toda sua extensão, na região do Jardim Cruzeiro do Sul em corredor comercial. Os
29 membros entram em discussão se devemos aguardar a alteração da Lei de
30 Zoneamento em que será revisado os Corredores Comerciais. Todos os membros
31 que se posicionaram na discussão definem por deliberar por este e-doc, uma vez
32 que o empreendedor não pode ser prejudicado em relação à espera da reforma da
33 Lei. Fica definido que todos os processos que chegarem ao CMB, com este teor,
34 serão analisados, caso a caso, pelos membros. Em relação a este e-doc, por
35 unanimidade de votos, o CMB delibera pela continuação do expediente, visando a
36 transformação das ruas constantes no e-doc em Corredores Comerciais; **3-**
37 **Deliberar sobre intenção de oficiar ao prefeito sobre revisão da planta genérica do**
38 **município;** Raeder faz uma sucinta explicação dizendo que a planta genérica serviu
39 na época para atualização do valor venal dos imóveis, arrecadação de tributos
40 municipais, para mais, e agora este valor já está defasado, devendo ser revisto;
41 Raeder dá exemplo de uma pessoa que está concorrendo como candidato ao cargo
42 de vereador onde consta, na declaração de bens à Justiça Eleitoral, o valor do
43 imóvel bem abaixo do valor de mercado. Pili, Ângelo e Pérola explicam a diferença
44 de declaração de valor de imóvel para imposto de renda para com o valor de
45 mercado; que o valor declarado na Receita Federal não pode ser alterado, apenas
46 quando este imóvel é vendido o proprietário deve pagar uma diferença que é feita



47 através de cálculos pela Receita Federal. Alfredo faz uma sugestão, para que a
48 Prefeitura atualize de imediato os dados dos proprietários nos sistemas internos da
49 prefeitura, no momento do pagamento do ITBI, uma vez que ao pagar o referido
50 imposto ocorre uma transferência de proprietário/contribuinte; todos concordam em
51 fazer um ofício ao Prefeito com a referida sugestão. **4-** Indicações de Membros para
52 compor grupo de estudos para proposição de regulamentação de parcelamento do
53 solo na APA Água Parada, Raeder solicita que Elaine faça uma breve explicação de
54 uma reunião que houve com o Promotor Henrique no mês de agosto. Elaine informa
55 que houve no dia 24 de Agosto de 2016 uma reunião com a Promotoria e alguns
56 membros da Prefeitura, porém esta reunião foi sobre inclusão de novas áreas em
57 Perímetro Urbano e não sobre APA. O CMB entra em discussão sobre parcelamento
58 de solo em APA, Elaine solicita que se todos os presentes membros acharem
59 necessário, que este assunto seja tratado em outra reunião uma vez que o assunto
60 Perímetro Urbano não estava em pauta e já ocorreram diversas reuniões passadas
61 tratando apenas deste assunto. O CMB por unanimidade indica Pili e Ângelo para
62 fazer parte do citado grupo de estudo. **5-** Indicação de membros para representar o
63 Conselho na Comissão de Lei de Zoneamento. Ficam definidos os seguintes
64 membros para compor a comissão: Luiz Daré e Giovana. Neste momento a
65 Conselheira Franciele solicita a palavra para um assunto que não estava mais na
66 seqüência da pauta e justifica sua intervenção dizendo que é Delegada de um
67 Partido Político (PSB) nesta eleição e que ficou incomodada com o exemplo do
68 Presidente Raeder em ter citado "Coronel da PM Famoso que mora no Residencial
69 Villaggio", no começo da fala do item 03 da pauta, fazendo alusão de que ele
70 declara o valor de imposto do seu imóvel abaixo do valor de mercado, já que não se
71 encontra nenhuma residência no Villaggio por menos de R\$ 1 milhão de reais. A
72 Conselheira afirma que conhece o teor da declaração da pessoa exemplificada e
73 que está correta, assim informa que irá se retirar da reunião. Raeder se defende
74 dizendo que todo o tipo de informação à população é pública, está no site da Justiça
75 Eleitoral para que a vida do candidato seja pesquisada e que não fez nada de ilegal,
76 e que não citou nomes apenas fez um comentário. A Conselheira Franciele
77 manifesta seu parecer dizendo que este assunto não deveria estar correlacionado à
78 pauta e muito menos ter ocorrido à citação se referindo tão diretamente a uma
79 pessoa. Algumas pessoas pedem ordem na casa, informando que ali não é local
80 para palanque eleitoral e ambos continuam a discussão, alguns membros pedem
81 novamente ordem e que retornemos a reunião. A Conselheira Franciele pede licença
82 e se retira da reunião; a mesma faz questão de constar em Ata, como justificativa de
83 sua atitude de contestação, que no Conselho a expressão de juízo de valor pela
84 Presidência tem valoração institucional e, no caso, agridiu a ordem republicana, pois
85 mesmo que a informação seja pública o juízo de valor expresso enquanto
86 funcionário do cartório e de presidente, feito no âmbito de discussão formal do
87 Conselho, órgão público legal de representação, confere gravidade ao contexto. **6-**
88 Início de debates sobre alteração na Lei do EIV e TRT do EIV, os membros definem
89 por trocar e-mails com as alterações que cada um julgar necessário e será incluído
90 na próxima reunião ordinária do CMB, após será emitido um ofício e encaminhado à
91 SEPLAN para ser anexado no processo e analisado pelos técnicos pertinentes. **7-**
92 Criação da Comissão Eleitoral visando eleições para renovação do CMB; fica



93 definido para compor a Comissão Eleitoral os seguintes membros: Elaine (SEPLAN);
94 Pérola (Obras); Gabriel (SAGRA); Raeder (Setor 6); Isabel (Setor 7) e Israel (Setor
95 10), na próxima reunião ordinária será dado continuidade ao assunto e informações
96 do estágio que estiver a elaboração da nova eleição. Às 21h13min foi encerrada a
97 reunião, da qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim, Elaine Cristina
98 Breve da Silva – Secretária Executiva, e demais membros da diretoria executiva.
99

100

101

102

103

104

105

106 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

107 Presidente

108

109

110

111 **José Pili Cardoso Filho**

112 Vice Presidente

113

114

115

116 **Paulo Roberto dos Santos Amaral**

117 1º Secretário

118

119

120

121 **Reinaldo José Reche**

122 2º Secretário

123

124

125

126 **Elaine Cristina Breve da Silva**

127 Secretária Executiva